

Số: 1.25...../TB-CCTHADS

Yên Lạc, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**  
**và việc nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá**

Kính gửi:- Chị Phạm Thị Kim Nhung và Anh Vũ Cao Phú  
- Ông Phạm Quang Xuyên và bà Nguyễn Thị Dung  
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, chi nhánh Tam Đảo, Vĩnh Phúc II

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐST-KDTM ngày 03/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và số 762/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 45/CT-TĐG ngày 28/7/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá - Đấu giá Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 102/PLHĐ-ĐGTSTHA ngày 29/12/2021 (kèm Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 60/HĐ-ĐGTSTHA ngày 10/8/2021) giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc và Chi cục THADS huyện Yên Lạc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 102/TB-BĐG ngày 29/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 1 Hồ Tùng Mậu, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

**2. Tài sản bán đấu giá**

01 Quyền sử dụng đất thửa đất số 597.1, tờ bản đồ số 08, diện tích 160m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 60m<sup>2</sup> đất vườn); đã được UBND huyện Yên Lạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ924888 ngày 08/6/2004 đứng tên chủ hộ ông Phạm Quang Xuyên, địa chỉ tài sản: thôn Lâm Xuyên, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất.

**3. Giá khởi điểm:** 2.214.775.000 đồng (Hai hai trăm mười bốn triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí cho việc sang tên, đổi chủ (nếu có) người mua trúng đấu giá chịu.



- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng
- Bước giá: 2.000.000 đồng / 01 lần trả
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ bộ

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến chốt 11h ngày 21/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:** trong 02 ngày 20 và 21/01/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt đến 11h ngày 24/01/2022.

- Địa điểm nộp: vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc. Theo số TK: 42510000016401 Tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Vĩnh Phúc.

**8. Thời gian, địa điểm hình thức nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian: trong 03 ngày 20 + 21 + 24/01/2022 hạn chốt 11h ngày 24/01/2022

- Hình thức nộp: gửi qua đường bưu điện hoặc trực tiếp tại công ty.

- Địa điểm nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 1 Hồ Tùng Mậu, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

**9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:** Thời gian: từ 14h00 ngày 25/01/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

**10. Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo về quyền nhận lại tài sản của chị Phạm Thị Kim Nhung và anh Vũ Cao Phú như sau:**

Căn cứ theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc thông báo các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự phiên đấu giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (b/c);
- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS(đăng tải);
- VKSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Văn Thái**